



PARQUE INDUSTRIAL LITORAL DEL GOLFO DE MÉXICO

*“Tu aliado estratégico en el
Desarrollo Industrial y Logístico”*



¿QUIÉNES SOMOS?



Somos un desarrollo estratégico ubicado en **Tuxpan, Veracruz**, a pocos minutos del Puerto y con conexión directa a las principales carreteras hacia el Centro y Bajío del país.



OBJETIVO

Facilitar el desarrollo industrial y logístico en la región del Golfo de México, ofreciendo espacios e infraestructura de calidad para que las empresas crezcan, operen y se conecten estratégicamente con los principales corredores del país.



SERVICIOS



Pensión para
Autotransporte
de carga



Renta de lotes
industriales desde
5,000 m²



Bodega
Multipropósitos
de 8,000 m²



Renta de
Campers Oficinas

VENTAJAS COMPETITIVAS



*Somos los pioneros en el Desarrollo
Inmobiliario Industrial en la zona*



*A solo 3.5 km del Puerto de
Tuxpan, Veracruz.*

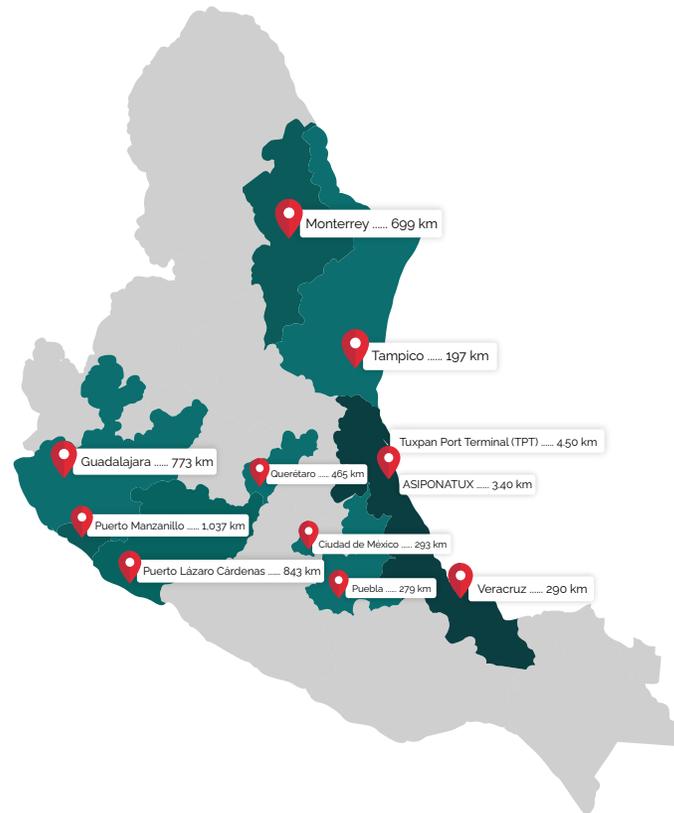


*A 4 km de la Autopista
México-Tuxpan*



*El Puerto más cercano al
Valle de México y Bajío*

LOCALIZACIÓN



VALOR AGREGADO

El Parque cuenta con una infraestructura moderna y completamente equipada para satisfacer las necesidades de las empresas más exigentes.



22 lotes con uso de suelo industrial de diversas dimensiones.



Red de energía eléctrica, agua potable, drenaje pluvial y sanitario.



Conectividad de telecomunicaciones avanzada, con opciones de internet de alta velocidad (fibra óptica).



Sistemas de seguridad de última generación, incluyendo vigilancia privada 24/7, control de acceso y CCTV.



Acometida eléctrica individual en cada lote, capacidad de voltaje de 220 y luminarias en vialidades.



Cercado perimetral tipo rejacero de 2.5 mts de altura.



Amenidades: Restaurante, Baños y Regaderas públicas.



Atención y Servicio al cliente personalizado.





SECTORES

Logística y Almacenamiento

Industria Manufacturera
y Maquiladora

Construcción e Infraestructura

Agroindustria y Alimentos

Industrial Oil&Gas

Almacenaje de Vehículos
Automotrices

CASOS DE ÉXITO



Almacenaje de Granel Agrícola:



Almacenaje de Vehículos:



Compradores de lote industrial:



Renta de lotes:



Cargill



Automotive
LOGISTICS
& SUPPLY CHAIN
MEXICO



Ergon Asphalt
& Emulsions, Inc.



Otros clientes: ITZOIL, Repsol, ECNORSA y ORSAN Trading.



litoraldelgolfo.com



52 783 839 0051



Parque Industrial Litoral
del Golfo de México



Parque Industrial Litoral
del Golfo de México

Libramiento Portuario KM 4+840, La Victoria, Tuxpan Veracruz. C.P. 92770